



GVERNUL ROMÂNIEI  
PRIMUL – MINISTRU

68  
09/01/2007

Biroul permanent al Senatului  
Bp. 638/27.01.2007

**Domnule președinte,**

În conformitate cu prevederile art.111 alin.(1) din Constituție,  
Guvernul României formulează următorul

## **PUNCT DE VEDERE**

referitor la propunerea legislativă intitulată *Lege pentru completarea art. 12 din Legea nr. 36/1995 a notarilor publici și a activității notariale*, inițiată de domnul deputat George Băeșu din Grupul parlamentar al PSD (Bp. 638/2006).

### **I. Principalele reglementări**

Prin această inițiativă legislativă se propune investirea secretarilor consiliilor locale ale comunelor și orașelor unde nu funcționează birouri ale notarilor publici cu prerogativa de a efectua procedura notarială privind succesiunea în cazurile de ieșire din indiviziune a beneficiarilor de terenuri agricole și forestiere în urma aplicării prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Taxele notariale ce vor fi plătite în aceste cazuri se vor face venit la bugetul local.

## **II. Propuneri și observații**

1. O astfel de modificare ar periclita în mod real siguranța circuitului juridic civil, din următoarele considerente:

Notarul public, conform prevederilor Legii nr. 36/1995, este învestit să îndeplinească un serviciu de interes public și are statutul unei funcții autonome. Actul îndeplinit de notarul public, purtând sigiliul și semnătura acestuia, este de autoritate publică și are forța probantă prevăzută de lege.

Totodată, realizând în exercitarea atribuțiilor sale și un control de legalitate, notarul public are obligația să verifice ca actele pe care le instrumentează să nu cuprindă clauze contrare legii și bunelor moravuri, să ceară și să dea lămuriri părților asupra conținutului acestor acte spre a se convinge că le-au înțeles sensul și le-au acceptat efectele, în scopul prevenirii litigiilor.

Dată fiind complexitatea sa, problemele deosebite pe care le poate ridica și efectele procedurii succesoriale notariale, formalismul și disciplina aplicării normelor sale, considerate norme speciale ce garantează eficacitatea aplicării dispozițiilor de drept material, această procedură este, în mod firesc, strict de competența notarului public. Cu atât mai mult, atunci când este vizată ieșirea din indiviziune în cazul terenurilor, procedura trebuie să se desfășoare sub semnul rigorii deosebite ce caracterizează orice operațiune juridică privitoare la bunuri imobile. Totodată, procedura succesorală trebuie să privească în mod unitar toate bunurile succesoriale, în cadrul masei succesoriale putând intra nu numai terenurile vizate, ci și alte bunuri mobile și imobile. O eventuală împărțire a competenței între notarul public și secretarul consiliului local în funcție de natura bunurilor poate îngreuna excesiv efectuarea partajului succesoral, și, totodată, pe lângă dificultatea sa practică, nu oferă nici garanția unei finalizări corecte a cauzei succesoriale.

Este de subliniat și faptul că practica a arătat că moștenirea prin reprezentare și prin retransmitere în lumina Legii fondului funciar ridică probleme speciale, evocate pe larg în literatura de specialitate, probleme

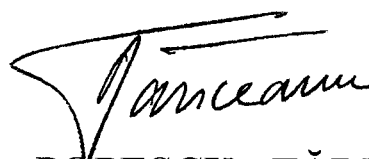
determinate de faptul că titlurile de proprietate se eliberează "pe numele tuturor moștenitorilor" (art. 13 alin. (3) din Legea nr. 18/1991), fără concretizarea drepturilor fiecăruia, aceștia urmând să procedeze "potrivit dreptului comun". Și ulterior emiterii titlurilor de proprietate se pot ivi litigii între moștenitori cu ocazia ieșirii din indiviziune, care trebuie să fie soluționate tot potrivit "dreptului comun", prin aplicarea principiilor care guvernează materia dreptului la moștenire, inclusiv reprezentarea succesorală și moștenirea prin retransmitere, neputând fi admisă nici o abatere dacă nu este prevăzută de Legea nr. 18/1991.

2. În ceea ce privește introducerea alineatului (1<sup>1</sup>) la articolul 12 din Legea nr. 36/1995, referitor la destinația taxelor de timbru pentru activitatea notarială îndeplinită de secretarii consiliilor locale, precizăm că acest aspect este deja reglementat la pct. 274 din *Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004.*

### III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate la pct. II, **Guvernul nu susține adoptarea acestei inițiative legislative.**

Cu stimă,



**Călin POPESCU - TĂRICEANU**

Domnului senator **Nicolae VĂCĂROIU**

Președintele Senatului